



Zagospodarowanie osiedla:

- położony blisko jeziora Jamno,
- spokojna część Koszlina z szybkim dojazdem do centrum miasta,
- utwardzona droga dojazdowa na terenie inwestycji,
- utwardzone dwa miejsca postojowe i dojście do budynku,
- ogrodzenie z siatki lub paneli ażurowych,
- zagospodarowanie terenu bez urządzenia zieleni,
- ogródki pokryte gruntem rodzimym,
- oświetlenie terenu osiedla,
- zamykana brama wjazdowa,
- indywidualne miejsce na odpady.



Instalacje zewnętrzne:

- instalacja elektroenergetyczna,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja kanalizacji deszczowej – rozsączenie w terenie zielonym.



Konstrukcja domu:

- żelbetowa płyta fundamentowa,
- posadzka betonowa 6 cm z ociepleniem 10 cm,
- prefabrykowane, żelbetowe ściany zewnętrzne oraz działowe bez tynkowania,
- dach dwuspadowy z więzarów drewnianych pokryty dachówką betonową,
- obróbki blacharskie, rynny PCV i wyłaz dachowy w kolorze dachu
- strop lekki z płyty G-K bez szpachlowania, schody techniczne na poddasze
- stolarka okienna PCV, rozwierno-uchylna, drzwi tarasowe typu Smart-Slide,
- okna trzyszybowe od wewnątrz w kolorze białym z zewnątrz antracytowe,
- parapety z blachy powlekanej w kolorze antracytowym,
- drzwi zewnętrzne stalowe, płaskie bez doświetlenia,



Instalacje wewnętrzne:

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- wodne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- pojedynczy rozdzielacz z centralnym termostatem do sterowania,
- instalacja wodna bez osprzętu i armatury, w łazienkach podejścia podtynkowe,
- ciepła woda z zasobnika pompy ciepła, zimna woda z sieci,
- na zewnątrz jeden kran ogrodowy,
- rozprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej zakończone zaślepką bez podłączenia pod konkretne urządzenia,
- przyłącze do sieci elektrycznej, rozdzielnia w każdym budynku,
- gniazda, włączniki i punkty oświetleniowe bez osprzętu i źródeł światła,
- podejście pod grzejnik elektryczny w łazience,
- trójfazowe przyłącze w kuchni, podejście internetowe i TV w salonie,



Możliwości rozbudowy:

- zmiana koloru stolarki okiennej i drzwiowej,
- zmiana koloru pokrycia dachowego i elewacji,
- dodanie rolet zewnętrznych,
- instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii,

